

**STEČAJNA UPRAVITELJICA
ANTONIA LJUBENKO**

Ulica Bože Gumpca 53A, Pula
mob: + 385 98 97 76 843
e-mail: antonia.ljubenko@korotaj.com

Trgovački sud u Zagrebu
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10 000 Zagreb

Na broj: St-1257/2024

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza M.M.Q. GRAĐENJE d.o.o., sa sjedištem u Puli (Grad Pula - Pola), Ulica Bože Gumpca - Via Božo Gumbac 53A, OIB: 26851900569, zastupano po stečajnoj upraviteljici Antoniji Ljubenko, Pula, Ulica Bože Gumpca 53A, OIB: 38955759387

**POPIS VJEROVNICA
(sukladno čl. 222. SZ)**

Stečajna upraviteljica je zaprimila ukupno 2 prijave tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 2.757.774,60 EUR, a koje su sve svrstane u tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

Sve prijave tražbina su podnijete u roku.

Stečajna upraviteljica je zaprimila jednu obavijest o razlučnom pravu i to:

- obavijest vjerovnika GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o., sa sjedištem u Vukovar (Grad Vukovar), Vijeća Europe 28, OIB: 22880720451 o razlučnom pravu koje se temelji na sljedećim pravnim osnovama:
 1. Ugovor o ustupu tražbine od dana 28.12.2021.g. zaključen između prednika vjerovnika trgovačkog društva H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928 kao cedenta sa trgovačkim društvom GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o. kao cesionara, koji je ovjeren kod javnog bilježnika Joze Rotima, Zagreb, Trg. J. F. Kennedyja 6b kojim su prenesena sva potraživanja cedenta temeljem Ugovora o kreditu broj: 4/2003 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina i pripadajućih aneksa,
 2. Ugovor o ustupu tražbine koji je zaključen između prednika vjerovnika HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. kao cedenta sa trgovačkim društvom H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928 kao cesionarom dana 22.05.2014. kod javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba, broj ovjere: OV-1311/14 kojim su prenesena sva potraživanja cedenta temeljem Ugovora o kreditu broj: 4/2003 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina i pripadajućih aneksa,
 3. Ugovor o kreditu broj: 4/2003 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina i zalaganjem sredstava na deviznom računu, ovjerenog po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Suadi Jašarević iz Zagreba, dana 01.07.2003. pod brojem OU-11/2003-2,

4. Aneks uz Ugovor o kreditu broj: 4/2003 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina i zalaganjem sredstava na deviznom računu, ovjerenog po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Suadi Jašarević iz Zagreba, dana 01.07.2003. pod brojem OU-11/2003-2,
 5. Aneks broj 2. uz Ugovor o kreditu broj: 4/2003 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina i zalaganjem sredstava na deviznom računu, ovjerenog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, pod brojem OU-1441/2003 dana 22.12.2003.g,
 6. Aneks broj 3. uz Ugovor o kreditu broj: 4/2003 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina ovjerenog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, pod brojem OU-2919/2004 dana 23.12.2004.g,
 7. Aneks broj 4. uz Ugovor o kreditu broj: 4/2003 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina ovjerenog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, pod brojem OU-1559/05 dana 30.06.2005.g.
- Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo je nekretnina upisana kao k.č.br. 1613/2, označeno kao KUĆA BR. 24 I DVORIŠTE U ULICI IVE SERDARA, ukupne površine 646, zk.ul. 6479, k.o. 335258, ŠESTINE, u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb (zemljišnoknjižni izvadak se nalazi u prilogu ovog izvješća), i to:
1. Suvlasnički dio: 13,06/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
Dvosobni stan u suterenu - 2 (oznake S5) u površini 80,38 čm u nacrtu označeno zelenom bojom;
 2. Suvlasnički dio: 16,79/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
Trosobni stan u suterenu - 2 (oznake S4) u površini 103,31 čm u nacrtu označeno zelenom bojom;
 3. Suvlasnički dio: 27,4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
Četverosobni stan u suterenu - 1 (oznake S3) u površini 168,60 čm u nacrtu označeno plavom bojom;
 4. Suvlasnički dio: 18,31/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
Dvoetažni trosobni stan u prizemlju 63,54 čm i u potkrovlju 49,17 čm (oznake S1), ukupne površine 112,71 čm u etažnom nacrtu označeno roza bojom.;
 5. Suvlasnički dio: 17,95/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
Dvoetažni trosobni stan u prizemlju 59,53 čm i u potkrovlju 50,97 čm (oznake S2), ukupne površine 110,52 čm u etažnom nacrtu označeno tirkiznom bojom.;
 6. Suvlasnički dio: 1,14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
Natkriveni parking broj 1 u prizemlju u površini 7,01 čm u nacrtu označeno smeđom bojom;
 7. Suvlasnički dio: 1,14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
Natkriveni parking broj 2 u prizemlju u površini 7,01 čm u nacrtu označeno svjetlo smeđom bojom;
 8. Suvlasnički dio: 0,75/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)
Parkirno mjesto broj 1 u prizemlju u površini 4,60 čm u nacrtu označeno narančastom bojom;
 9. Suvlasnički dio: 0,77/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)
Parkirno mjesto broj 2 u prizemlju u površini 4,76 čm u nacrtu označeno sivom bojom.;
 10. Suvlasnički dio: 0,62/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)
Parkirno mjesto broj 3 u prizemlju u površini 3,82 čm u nacrtu označeno ljubičastom bojom;
 11. Suvlasnički dio: 0,61/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

Parkirno mjesto broj 4 u prizemlju u površini 3,78 čm u nacrtu označeno tamno zelenom bojom;

12. Suvlasnički dio: 0,72/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

Parkirno mjesto broj 5 u prizemlju u površini 4,42 čm u nacrtu označeno svijetloplavom bojom;

13. Suvlasnički dio: 0,74/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)

Parkirno mjesto broj 6 u prizemlju u površini 4,55 čm u nacrtu označeno svijetložutom bojom.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom je 2.756.628,69 eura.

Nadalje, iz izvotka iz zemljišne knjige za k.č.br. 1613/20 proizlazi kako razlučno pravo na toj nekretnini ima društvo HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D., odnosno sada Addiko Bank dioničko društvo sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, a za koje nije zaprimljena obavijest niti je vjerovnik prijavio tražbinu.

Stečajna upraviteljica nije zaprimila niti jednu obavijest o izlučnim pravima, niti je na drugi način utvrđeno da bi mogla postojati izlučna prava.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
II. viši isplatni red	2.757.774,60 eur	2.757.774,60 eur	0,00 eur
Ukupno:	2.757.774,60 eur	2.757.774,60 eur	0,00 eur

Popis vjerovnika – II. viši isplatni red

1.	GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o.	OIB: 22880720451	Vijeća Europe 28, Vukovar
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	OIB: 18683136487	Avenija Dubrovnik 32, Zagreb

Popis razlučnih vjerovnika

1.	GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o.	OIB: 22880720451	Vijeća Europe 28, Vukovar
2.	Addiko Bank d.d.	OIB: 14036333877	Slavonska avenija 6, Zagreb

Stečajna upraviteljica
Antonia Ljubenko

U Puli, 11. veljače 2025.